

Zpráva o podnikatelské činnosti Zemědělské společnosti Komorno, a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2015 a podnikatelských aktivitách v roce 2016

Základní kapitál společnosti je k 15.3.2016 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 649, zůstavitelů 13

Společnost nemá ve svém majetku k 15.3.2016 vlastní akcie.

Výnosy v roce 2015 235 257 tis. Kč

Náklady v roce 2015 208 007 tis. Kč

Hospodářský výsledek za rok 2015 27 250 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 98 zaměstnanců

Společnost v roce 2015 hospodařila na 4 373 ha zemědělské půdy, z toho je 3 390 ha orné půdy a 973 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a vlastníkům pozemků za pronájem a daň z nemovitosti bylo zapláceno za rok 2015 celkem 11 004 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2015 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 11 196 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 904 ha obiloviny s průměrným výnosem 5,89 t/ha, řepku ozimou na 568 ha s průměrným výnosem 3,9 t/ha. Sucho v druhé polovině roku mělo za následek méně příznivé výsledky ve sklizni píce včetně kukuřice a též i velice problematické zásobení živočišné výroby objemnými krmivly.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2015 chováno 2 845 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 955 ks mléčných krav bylo prodáno 8 114 tis. litrů mléka s průměrnou cenou 7,78 Kč/l. Společnost dále chová stádo masného skotu v počtu 92 ks krav. V srpnu 2015 byl z důvodů nerentability ukončen chov prasat.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. investovala v roce 2015 do těchto oblastí:

Nákup půdy 11 196 tis. Kč

Nákup strojů 19 666 tis. Kč

Pořízení staveb 5 050 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2015. Celková aktiva společnosti činí 405 576 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k mírnému zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 366 212 tis. Kč na 389 298 tis. Kč.

V roce 2016 představenstvo společnosti vzhledem k totálnímu lednovému propadu tržních cen rostlinných komodit a cen mléka zvýší důraz na hospodárnost a nákladovost výroby.

Předpokládá

- i nadále podporovat provázanost rostlinné a živočišné výroby
- zvýšit počet krav masného typu základního stáda

- investovat do nákupu zemědělských pozemků, staveb pro uskladnění krmiv a steliv, technologie zpracování a sušení obilovin a nákupu strojů ve výši 33 mil. Kč
- zaměstnancům zvýšit mzdu minimálně o 3%
- akcionářům vyplatit podíl na zisku

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

V Chocenicích 25.3.2016

Zemědělská společnost Komorno, a.s.
Ing. Václav Mašát
předseda představenstva

R O Z V A H A (v tis. Kč) k 31.12.

		2015	2014	2013
	AKTIVA CELKEM	405 576	388 811	362 285
A	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	214 314	210 414	208 048
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	214 186	210 286	207 920
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	128	128	128
B.III.1	z toho podíl. cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	0	0
C	Oběžná aktiva	190 526	177 885	153 891
C.I.	Zásoby	80 842	76 910	63 761
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	43 063	32 889	33 278
C.IV.	Finanční majetek	66 621	68 086	56 852
D.I.	Časové rozlišení	736	512	346
	PASIVA CELKEM	405 576	388 811	362 285
A	Vlastní kapitál	389 298	366 212	340 799
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 195	78 935
A.II.	Kapitálové fondy	12 643	12 643	12 643
A.III.	Fondy ze zisku	224 083	199 870	180 134
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	46 111	46 103	46 052
A.V.	Hospodářský výsledek běž. účetního období	27 250	28 401	23 035
B.	Cizí zdroje	15 792	21 904	20 738
B.I.	Rezervy	0	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	4 462	4 418	4 162
	z toho odlož. daň. závazek	4 462	4 418	4 162
B.III.	Krátkodobé závazky	11 330	17 486	16 576
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
B.IV.1.	z toho: Bankovní dlouhodobé úvěry	0	0	0
C.I.	Časové rozlišení	486	695	748

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2015	2014	2013
I.+II.	Výkony a prodej zboží	188 563	187 625	175 254
I.+II.1.	z toho:tržby za prodej vl. vyr. služeb a zboží	178 783	166 708	164 185
II.2.	Změna stavu vn. zásob vl. výroby	2 536	13 409	4 814
II.3.	Aktivace	7 244	7 508	6 255
A+B	Výkon. spotřeba a nákl. na prodej zboží	115 025	114 756	114 919
	Přidáná hodnota	73 538	72 869	60 335
C	Osobní náklady	40 095	39 943	38 908
E	Odpisy DNM a DHM	36 267	33 958	31 979
G	Změna stavu rezerv a OP	1 541	198	0
III.+IV+V	Tržby z prodeje DHM a ostatní provozní výnosy	46 257	44 347	46 699
D+F+H+I	Daně, zůstatková cena prodaného DHM, ostatní provozní náklady	7 501	8 170	8 801
*	Provozní hospodářský výsledek	+ 34 391	+ 34 947	+ 27 346
VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII	Ostatní finanční výnosy, tržby z prodeje cenných papírů	437	1 187	1 570
J+K+L+M+N+O+P	Ostatní finanční náklady	912	991	551
*	Finanční výsledek hospodaření	- 475	196	1 019
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost	6 666	6 742	5 330
	z toho splatná	6 622	6 486	5 015
	z toho odložená	44	256	315
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	+ 27 250	+ 28 401	+ 23 035
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0	0
R	Mimořádné náklady	0	0	0
S	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 27 250	+ 28 401	+ 23 035