

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2016 podle §436 odst. 2
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2016 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 634, zůstavitelů 20

Výnosy v roce 2016 239 232 tis. Kč

Náklady v roce 2016 203 138 tis. Kč

Hospodářský výsledek za rok 2016 36 094 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 95 zaměstnanců

Společnost v roce 2016 hospodařila na 4.378 ha zemědělské půdy, z toho je 3.377 ha orné půdy a 1.001 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a vlastníků pozemků za pronájem bylo zapláceno za rok 2016 celkem 10 359 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2016 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 6 795 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 637 ha obiloviny s průměrným výnosem 6,21 t/ha, řepku ozimou na 613 ha s průměrným výnosem 3,59 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2016 chováno 2 862 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 1 000 ks mléčných krav bylo prodáno 8 521 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 6,79 Kč/l. Společnost dále chová stádo masného skotu v počtu 88 ks krav.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. investovala v roce 2016 do těchto oblastí:

Nákup půdy 6.795 tis. Kč

Nákup strojů 21.353 tis. Kč

Pořízení staveb 5.957 tis. Kč

Nedokončené investice a zálohy na ně 19.703 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2016. Celková aktiva společnosti činí 443.367 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k mírnému zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 389.298 tis. Kč na 421.295 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

**Zemědělská společnost Komorno, a.s.
Ing. Václav Mašát
předseda představenstva**

ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.

		2016	2015	2014
	A K T I V A C E L K E M	443 367	405 576	388 811
A	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	229 794	214 314	210 414
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	229 613	214 186	210 286
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	181	128	128
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C	Oběžná aktiva	213 170	190 526	177 885
C.I.	Zásoby	76 237	80 842	76 910
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	45 959	43 063	32 889
C.IV.	Peněžní prostředky	90 974	66 621	68 086
D	Časové rozlišení aktiv	403	736	512
	P A S I V A C E L K E M	443 367	405 576	388 811
A	Vlastní kapitál	421 295	389 298	366 212
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 195
A.II	Ážio a kapitálové fondy	12 712	12 643	12 643
A.III.	Fondy ze zisku	247 145	224 083	199 870
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	46 133	46 111	46 103
A.V.	Hospodářský výsledek běž. účetního období	36 094	27 250	28 401
B.+C.	Cizí zdroje	21 573	15 792	21 904
B.	Rezervy	0	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	4 124	4 462	4 418
C.I.8.	Odložený daňový závazek	4 124	4 462	4 418
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	17 449	11 330	17 486
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	499	486	695

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2016	2015	2014
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	174 446	178 726	166 667
II.	Tržby za prodej zboží	21	57	41
A.	Výkonová spotřeba	109 134	115 025	114 756
B.	Změna stavu vlastní činnosti	1 265	- 2 536	- 13 409
C.	Aktivace	- 6 641	- 7 244	- 7 508
D.	Osobní náklady	41 662	40 095	39 943
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	35 050	37 808	34 156
III.	Ostatní provozní výnosy	64 114	46 257	44 347
F.	Ostatní provozní náklady	14 592	7 501	8 170
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 43 519	+ 34 391	+ 34 947
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	63	82	87
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	588	355	1 100
K.	Ostatní finanční náklady	201	912	991
*	Finanční výsledek hospodaření	450	- 475	196
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 43 969	+ 33 916	+ 35 143
L	Daň z příjmů	7 875	6 666	6 742
L. 1.	Daň z příjmů splatná	8 213	6 622	6 486
L. 2.	Daň z příjmů odložená	- 338	44	256
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 36 094	+ 27 250	+ 28 401
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 36 094	+ 27 250	+ 28 401
	Čistý obrat za účetní období	239 232	225 477	212 242