

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2017 podle §436 odst. 2
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2017 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 619, zůstavitelů 21

Výnosy v roce 2017 210 407 tis. Kč

Náklady v roce 2017 188 678 tis. Kč

Hospodářský výsledek za rok 2017 21 729 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 92 zaměstnanců

Společnost v roce 2017 hospodařila na 4.352 ha zemědělské půdy, z toho je 3.357 ha orné půdy a 995 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a vlastníkům pozemků za pronájem bylo zapláceno za rok 2017 celkem 11 660 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2017 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 12 951 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 669 ha obiloviny s průměrným výnosem 4,14 t/ha, řepku ozimou na 609 ha s průměrným výnosem 2,55 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2017 chováno 2 822 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 977 ks mléčných krav bylo prodáno 8 682 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 8,88 Kč/l. Společnost dále chová stádo masného skotu v počtu 94 ks krav.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. v roce 2017 pořídila tyto investice:

Nákup půdy 12.951 tis. Kč

Nákup strojů 12.087 tis. Kč

Pořízení staveb 36.984 tis. Kč

Tyto investice byly financovány v předešlých letech částkou 19.703 tis. Kč formou záloh.

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2017. Celková aktiva společnosti činí 454.349 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k mírnému zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 421.295 tis. Kč na 438.464 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Ing. Václav Mašát
předseda představenstva

ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.

		2017	2016	2015
	AKTIVA CELKEM	454 349	443 367	405 576
A	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	238 975	229 794	214 314
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	238 796	229 613	214 186
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	179	181	128
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C	Oběžná aktiva	214 747	213 170	190 526
C.I.	Zásoby	85 100	76 237	80 842
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	46 762	45 959	43 063
C.IV.	Peněžní prostředky	82 885	90 974	66 621
D	Časové rozlišení aktiv	627	403	736
	PASIVA CELKEM	454 349	443 367	405 576
A	Vlastní kapitál	438 464	421 295	389 298
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 211
A.II	Ážio a kapitálové fondy	12 710	12 712	12 643
A.III.	Fondy ze zisku	278 631	247 145	224 083
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	46 183	46 133	46 111
A.V.	Hospodářský výsledek běž. účetního období	21 729	36 094	27 250
B.+C.	Cizí zdroje	15 404	21 573	15 792
B.	Rezervy	0	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 983	4 124	4 462
C.I.8.	Odložený daňový závazek	2 983	4 124	4 462
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	12 421	17 449	11 330
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	481	499	486

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2017	2016	2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	164 317	174 446	178 726
II.	Tržby za prodej zboží	16	21	57
A.	Výkonová spotřeba	106 245	109 134	115 025
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 5 021	1 265	- 2 536
C.	Aktivace	- 6 446	- 6 641	- 7 244
D.	Osobní náklady	44 506	41 662	40 095
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	36 685	35 050	37 808
III.	Ostatní provozní výnosy	44 534	64 114	46 257
F.	Ostatní provozní náklady	6 081	14 592	7 501
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 26 817	+ 43 519	+ 34 391
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	42	63	82
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 498	588	355
K.	Ostatní finanční náklady	1 614	201	912
*	Finanční výsledek hospodaření	- 74	450	- 475
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 26 743	+ 43 969	+ 33 916
L	Daň z příjmů	5 014	7 875	6 666
L. 1.	Daň z příjmů splatná	6 154	8 213	6 622
L. 2.	Daň z příjmů odložená	- 1 140	- 338	44
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 21 729	+ 36 094	+ 27 250
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 21 729	+ 36 094	+ 27 250
	Čistý obrat za účetní období	210 407	239 232	225 477