

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2018 podle §436 odst. 2
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2018 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 605, zůstavitelů 23

Výnosy v roce 2018 225 963 tis. Kč

Náklady v roce 2018 195 675 tis. Kč

Výsledek hospodaření za rok 2018 30 288 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 91 zaměstnanců

Společnost v roce 2018 hospodařila na 4.341 ha zemědělské půdy, z toho je 3.360 ha orné půdy a 981 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a náklady za pronájem pozemků v roce 2018 činily 11 674 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2018 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 10 327 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 669 ha obiloviny s průměrným výnosem 4,85 t/ha, řepku ozimou na 632 ha s průměrným výnosem 3,40 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2018 chováno 2 939 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 957 ks mléčných krav bylo prodáno 8 838 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 8,59 Kč/l. Společnost dále chová stádo masného skotu v počtu 89 ks krav.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. v roce 2018 pořídila tyto investice:

Nákup půdy 10.327 tis. Kč

Nákup strojů 20.846 tis. Kč

Pořízení staveb 9.073 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2018. Celková aktiva společnosti činí 483.613 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 438.464 tis. Kč na 465.000 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Ing. Václav Mašát
předseda představenstva

ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.

		2018	2017	2016
	AKTIVA CELKEM	483 613	454 349	443 367
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B	Stálá aktiva	254 346	238 975	229 794
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	254 178	238 796	229 613
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	168	179	181
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C	Oběžná aktiva	214 789	214 747	213 170
C.I.	Zásoby	86 641	85 100	76 237
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	40 713	46 762	45 959
C.IV.	Peněžní prostředky	87 435	82 885	90 974
D	Časové rozlišení aktiv	14 478	627	403
	PASIVA CELKEM	483 613	454 349	443 367
A	Vlastní kapitál	465 000	438 464	421 295
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 211
A.II	Ážio a kapitálové fondy	12 700	12 710	12 712
A.III.	Fondy ze zisku	296 590	278 631	247 145
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	46 211	46 183	46 133
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	30 288	21 729	36 094
B.+C.	Cizí zdroje	18 086	15 404	21 573
B.	Rezervy	2 046	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 713	2 983	4 124
C.I.8.	Odložený daňový závazek	2 713	2 983	4 124
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	13 327	12 421	17 449
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	527	481	499

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2018	2017	2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	167 251	164 317	174 446
II.	Tržby za prodej zboží	0	16	21
A.	Výkonová spotřeba	111 315	106 245	109 134
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 3 507	- 5 021	1 265
C.	Aktivace	- 7 848	- 6 446	- 6 641
D.	Osobní náklady	45 920	44 506	41 662
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	30 756	36 685	35 050
III.	Ostatní provozní výnosy	57 897	44 534	64 114
F	Ostatní provozní náklady	10 504	6 081	14 592
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 38 008	+ 26 817	+ 43 519
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	78	42	63
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	737	1 498	588
K.	Ostatní finanční náklady	1 524	1 614	201
*	Finanční výsledek hospodaření	- 709	- 74	450
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 37 299	+ 26 743	+ 43 969
L	Daň z příjmů	7 011	5 014	7 875
L. 1.	Daň z příjmů splatná	7 282	6 154	8 213
L. 2.	Daň z příjmů odložená	- 271	- 1 140	- 338
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 30 288	+ 21 729	+ 36 094
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 30 288	+ 21 729	+ 36 094
	Čistý obrat za účetní období	225 963	210 407	239 232