

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019 podle §436 odst. 2
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2019 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 594, zůstavitelů 23

Výnosy v roce 2019 225 148 tis. Kč

Náklady v roce 2019 200 525 tis. Kč

Výsledek hospodaření za rok 2019 24 623 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 86 zaměstnanců

Společnost v roce 2019 hospodařila na 4.343 ha zemědělské půdy, z toho je 3.355 ha orné půdy a 988 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a náklady za pronájem pozemků v roce 2019 činily 11 471 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2019 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 11 378 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 625 ha obiloviny s průměrným výnosem 5,50 t/ha, řepku ozimou na 547 ha s průměrným výnosem 3,08 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2019 chováno 2 954 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 975 ks mléčných krav bylo prodáno 9 233 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 8,37 Kč/l. Společnost dále chová stádo masného skotu v počtu 38 ks krav.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. v roce 2019 pořídila tyto investice:

Nákup půdy 11.378 tis. Kč

Nákup strojů 19.823 tis. Kč

Pořízení staveb 3.101 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2019. Celková aktiva společnosti činí 507.806 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 465.000 tis. Kč na 485.402 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Ing. Václav Mašát
předseda představenstva

ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.

		2019	2018	2017
	AKTIVA CELKEM	507 806	483 613	454 349
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B	Stálá aktiva	259 538	254 346	238 975
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	259 371	254 178	238 796
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	167	168	179
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C	Oběžná aktiva	237 471	214 789	214 747
C.I.	Zásoby	100 682	86 641	85 100
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	36 520	40 713	46 762
C.IV.	Peněžní prostředky	100 269	87 435	82 885
D	Časové rozlišení aktiv	10 797	14 478	627
	PASIVA CELKEM	507 806	483 613	454 349
A	Vlastní kapitál	485 402	465 000	438 464
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 211
A.II	Ážio a kapitálové fondy	12 699	12 700	12 710
A.III.	Fondy ze zisku	322 635	296 590	278 631
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	46 234	46 211	46 183
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	24 623	30 288	21 729
B.+C.	Cizí zdroje	21 343	18 086	15 404
B.	Rezervy	2 604	2 046	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 543	2 713	2 983
C.I.8.	Odložený daňový závazek	2 543	2 713	2 983
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	16 196	13 327	12 421
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	1 061	527	481

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2019	2018	2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	171 499	167 251	164 317
II.	Tržby za prodej zboží	0	0	16
A.	Výkonová spotřeba	123 757	111 315	106 245
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 12 160	- 3 507	- 5 021
C.	Aktivace	- 7 919	- 7 848	- 6 446
D.	Osobní náklady	49 084	45 920	44 506
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	33 029	30 756	36 685
III.	Ostatní provozní výnosy	52 545	57 897	44 534
F.	Ostatní provozní náklady	8 466	10 504	6 081
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 29 787	+ 38 008	+ 26 817
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku - podíly	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	212	78	42
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	892	737	1 498
K.	Ostatní finanční náklady	438	1 524	1 614
*	Finanční výsledek hospodaření	666	- 709	- 74
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 30 453	+ 37 299	+ 26 743
L	Daň z příjmů	5 830	7 011	5 014
L. 1.	Daň z příjmů splatná	5 999	7 282	6 154
L. 2.	Daň z příjmů odložená	- 169	- 271	- 1 140
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 24 623	+ 30 288	+ 21 729
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 24 623	+ 30 288	+ 21 729
	Čistý obrat za účetní období	225 148	225 963	210 407