

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020 podle §436 odst. 2
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2020 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 583, zůstavitelů 25

Výnosy v roce 2020 257 069 tis. Kč

Náklady v roce 2020 218 913 tis. Kč

Výsledek hospodaření za rok 2020 38 156 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 86 zaměstnanců

Společnost v roce 2020 hospodařila na 4.332 ha zemědělské půdy, z toho je 3.334 ha orné půdy a 998 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a náklady za pronájem pozemků v roce 2020 činily 11 576 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2020 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 6 194 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 597 ha obiloviny s průměrným výnosem 6,71 t/ha, řepku ozimou na 451 ha s průměrným výnosem 4,06 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2020 chováno 2 915 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 952 ks mléčných krav bylo prodáno 10 100 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 8,73 Kč/l. Společnost dále chová stádo masného skotu v počtu 84 ks krav.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. v roce 2020 pořídila tyto investice:

Nákup půdy 6.194 tis. Kč

Nákup strojů 37.081 tis. Kč

Pořízení staveb 4.871 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2020. Celková aktiva společnosti činí 543.225 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 485.402 tis. Kč na 519.299 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Ing. Václav Mašát
předseda představenstva

ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.

		2020	2019	2018
	AKTIVA CELKEM	543 225	507 806	483 613
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B	Stálá aktiva	280 668	259 538	254 346
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	280 500	259 371	254 178
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	168	167	168
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C	Oběžná aktiva	244 163	237 471	214 789
C.I.	Zásoby	100 769	100 682	86 641
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	43 396	36 520	40 713
C.IV.	Peněžní prostředky	99 998	100 269	87 435
D	Časové rozlišení aktiv	18 394	10 797	14 478
	PASIVA CELKEM	543 225	507 806	483 613
A	Vlastní kapitál	519 299	485 402	465 000
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 211
A.II	Ážio a kapitálové fondy	12 698	12 699	12 700
A.III.	Fondy ze zisku	342 974	322 635	296 590
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	46 260	46 234	46 211
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	38 156	24 623	30 288
B.+C.	Cizí zdroje	22 958	21 343	18 086
B.	Rezervy	6 467	2 604	2 046
C.I.	Dlouhodobé závazky	3 059	2 543	2 713
C.I.8.	Odložený daňový závazek	3 059	2 543	2 713
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	13 432	16 196	13 327
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	968	1 061	527

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2020	2019	2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	202 075	171 499	167 251
II.	Tržby za prodej zboží	63	0	0
A.	Výkonová spotřeba	119 580	123 757	111 315
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 1 280	- 12 160	- 3 507
C.	Aktivace	- 8 150	- 7 919	- 7 848
D.	Osobní náklady	49 200	49 084	45 920
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	34 139	33 029	30 756
III.	Ostatní provozní výnosy	53 441	52 545	57 897
F.	Ostatní provozní náklady	14 470	8 466	10 504
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 47 620	+ 29 787	+ 38 008
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku – podíly	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	150	212	78
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 340	892	737
K.	Ostatní finanční náklady	1 952	438	1 524
*	Finanční výsledek hospodaření	- 462	666	- 709
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 47 158	+ 30 453	+ 37 299
L.	Daň z příjmů	9 002	5 830	7 011
L. 1.	Daň z příjmů splatná	8 487	5 999	7 282
L. 2.	Daň z příjmů odložená	- 515	- 169	- 271
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 38 156	+ 24 623	+ 30 288
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 38 156	+ 24 623	+ 30 288
	Čistý obrat za účetní období	257 069	225 148	225 963