

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské  
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021 podle §436 odst. 2  
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2021 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 571, zůstavitelů 24

Výnosy v roce 2021 263 223 tis. Kč

Náklady v roce 2021 237 561 tis. Kč

Výsledek hospodaření za rok 2021 25 662 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 85 zaměstnanců

Společnost v roce 2021 hospodařila na 4.343 ha zemědělské půdy, z toho je 3.373 ha orné půdy a 970 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a náklady za pronájem pozemků v roce 2021 činily 11 587 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2021 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 6 216 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 632 ha obiloviny s průměrným výnosem 5,04 t/ha, řepku ozimou na 478 ha s průměrným výnosem 3,14 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2021 chováno 3 090 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 959 ks mléčných krav bylo prodáno 9 934 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 9,06 Kč/l. Společnost dále chová stádo masného skotu v počtu 85 ks krav.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. v roce 2021 pořídila tyto investice:

Nákup půdy 6.216 tis. Kč

Nákup strojů 21.663 tis. Kč

Pořízení staveb 1.094 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2021. Celková aktiva společnosti činí 561.485 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 519.299 tis. Kč na 540.629 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Ing. Václav Mašát  
předseda představenstva

**ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>561 485</b>	<b>543 225</b>	<b>507 806</b>
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B	Stálá aktiva	279 962	280 668	259 538
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	279 802	280 500	259 371
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	160	168	167
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C	Oběžná aktiva	265 568	244 163	237 471
C.I.	Zásoby	99 004	100 769	100 682
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	49 643	43 396	36 520
C.IV.	Peněžní prostředky	116 921	99 998	100 269
D	Časové rozlišení aktiv	15 955	18 394	10 797
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>561 485</b>	<b>543 225</b>	<b>507 806</b>
A	Vlastní kapitál	540 629	519 299	485 402
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 211
A.II	Ážio a kapitálové fondy	12 690	12 698	12 699
A.III.	Fondy ze zisku	376 784	342 974	322 635
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	46 282	46 260	46 234
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	25 662	38 156	24 623
B.+C.	Cizí zdroje	19 870	22 958	21 343
B.	Rezervy	4 652	6 467	2 604
C.I.	Dlouhodobé závazky	3 166	3 059	2 543
C.I.8.	Odložený daňový závazek	3 166	3 059	2 543
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	12 052	13 432	16 196
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	986	968	1 061

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2021	2020	2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	198 491	202 075	171 499
II.	Tržby za prodej zboží	75	63	0
A.	Výkonová spotřeba	128 449	119 580	123 757
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6 043	- 1 280	- 12 160
C.	Aktivace	- 9 116	- 8 150	- 7 919
D.	Osobní náklady	57 413	49 200	49 084
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	34 930	34 139	33 029
III.	Ostatní provozní výnosy	62 288	53 441	52 545
F.	Ostatní provozní náklady	12 736	14 470	8 466
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 30 396	+ 47 620	+ 29 787
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku – podíly	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	98	150	212
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 274	1 340	892
K.	Ostatní finanční náklady	1 642	1 952	438
*	Finanční výsledek hospodaření	730	- 462	666
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 31 126	+ 47 158	+ 30 453
L	Daň z příjmů	5 464	9 002	5 830
L. 1.	Daň z příjmů splatná	5 356	8 487	5 999
L. 2.	Daň z příjmů odložená	108	515	- 169
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 25 662	+ 38 156	+ 24 623
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 25 662	+ 38 156	+ 24 623
	Čistý obrat za účetní období	263 223	257 069	225 148