

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023 podle §436 odst. 2
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2023 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 545, zůstavitelů 31

Výnosy v roce 2023 325 161 tis. Kč

Náklady v roce 2023 288 951 tis. Kč

Výsledek hospodaření za rok 2023 36 210 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 77 zaměstnanců

Společnost v roce 2023 hospodařila na 4.151 ha zemědělské půdy, z toho je 3.390 ha orné půdy a 761 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a náklady za pronájem pozemků v roce 2023 činily 13 069 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2023 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 4 707 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 524 ha obiloviny s průměrným výnosem 5,48 t/ha, řepku ozimou na 528 ha s průměrným výnosem 3,17 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2023 chováno 2 964 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 1 067 ks mléčných krav bylo prodáno 12 140 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 11,67 Kč/l. Společnost převedla stádo masného skotu do dceřiné společnosti Weinbergská zemědělská s.r.o..

Zemědělská společnost Komorno, a. s. v roce 2023 pořídila tyto investice:

Nákup půdy 4.707 tis. Kč

Nákup strojů 37.644 tis. Kč

Pořízení staveb 3.027 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2023. Celková aktiva společnosti činí 646.486 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 592.861 tis. Kč na 620.180 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Ing. Pavel Netrval
předseda představenstva

ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.

		2023	2022	2021
	AKTIVA CELKEM	646 486	632 022	561 485
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B	Stálá aktiva	323 039	311 773	279 962
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	322 028	311 676	279 802
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 011	97	160
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	914	0	0
C	Oběžná aktiva	316 336	305 455	265 568
C.I.	Zásoby	108 633	122 128	99 004
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	63 483	55 878	49 643
C.IV.	Peněžní prostředky	144 220	127 449	116 921
D	Časové rozlišení aktiv	7 111	14 794	15 955
	PASIVA CELKEM	646 486	632 022	561 485
A	Vlastní kapitál	620 180	592 861	540 629
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 211
A.II	Ážio a kapitálové fondy	15 017	19 544	12 690
A.III.	Fondy ze zisku	443 411	398 626	376 784
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	46 331	46 307	46 282
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	36 210	49 173	25 662
B.+C.	Cizí zdroje	25 716	38 495	19 870
B.	Rezervy	5 687	4 914	4 652
C.I.	Dlouhodobé závazky	5 342	5 159	3 166
C.I.8.	Odložený daňový závazek	5 342	5 159	3 166
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	14 687	28 422	12 052
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	531	0
D.	Časové rozlišení pasiv	590	666	986

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2023	2022	2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	261 972	249 760	198 491
II.	Tržby za prodej zboží	1 611	1 833	75
A.	Výkonová spotřeba	184 672	162 858	128 449
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 2 091	- 10 136	6 043
C.	Aktivace	- 9 578	- 9 469	- 9 116
D.	Osobní náklady	55 667	56 836	57 413
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	39 381	42 506	34 930
III.	Ostatní provozní výnosy	46 725	52 444	62 288
F.	Ostatní provozní náklady	12 046	8 041	12 736
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 30 211	+ 53 401	+ 30 396
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku – podíly	0	63	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	100	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	6 611	3 539	98
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1	5	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	8 242	5 154	2 274
K.	Ostatní finanční náklady	435	901	1 642
*	Finanční výsledek hospodaření	14 417	7 750	730
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 44 628	+ 61 151	+ 31 126
L.	Daň z příjmů	8 418	11 978	5 464
L. 1.	Daň z příjmů splatná	7 063	11 584	5 356
L. 2.	Daň z příjmů odložená	1 355	394	108
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 36 210	+ 49 173	+ 25 662
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 36 210	+ 49 173	+ 25 662
	Čistý obrat za účetní období	325 161	312 793	263 223