

**Zpráva představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a. s. o podnikatelské
činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025 podle §436 odst. 2
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích**

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2025 79 211 tis. Kč

Počet akcionářů je 530, zůstavitelů 31

Výnosy v roce 2025 331 029 tis. Kč

Náklady v roce 2025 303 557 tis. Kč

Výsledek hospodaření za rok 2025 27 472 tis. Kč

V zemědělské společnosti pracuje průměrně 78 zaměstnanců

Společnost v roce 2025 hospodařila na 4.132 ha zemědělské půdy, z toho je 3.367 ha orné půdy a 765 ha trvalých travních porostů. Pozemky jsou převážně pronajaté a náklady za pronájem pozemků v roce 2025 činily 14 216 tis. Kč. Proto se společnost snaží podle možností a nabídek nakupovat zemědělskou půdu a své hospodaření stabilizovat. V roce 2025 bylo do nákupu zemědělské půdy investováno 5 276 tis. Kč.

V rostlinné výrobě společnost pěstovala na 1 374 ha obiloviny s průměrným výnosem 5,36 t/ha, řepku ozimou na 526 ha s průměrným výnosem 3,13 t/ha.

Na úseku ŽV bylo ke konci roku 2025 chováno 3 089 ks skotu, přičemž od průměrného stavu 1 112 ks mléčných krav bylo prodáno 13 074 tis. litrů mléka s průměrnou realizační cenou 13,38 Kč/l.

Zemědělská společnost Komorno, a. s. v roce 2025 pořídila tyto investice:

Nákup půdy 5.276 tis. Kč

Nákup strojů 14.677 tis. Kč

Pořízení staveb 12.011 tis. Kč

Nedokončené investice 6.210 tis. Kč

Detailní přehled o stavu hmotného a nehmotného majetku podává účetní závěrka společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2025. Celková aktiva společnosti činí 675.549 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo k zvýšení vlastního kapitálu společnosti z 643.854 tis. Kč na 670.705 tis. Kč.

Ke dni vyhotovení této zprávy není společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů či správních řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek společnosti, a představenstvu není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoliv nárok ve vztahu k majetku společnosti.

Společnost nemá ve svém majetku vlastní akcie.

Ing. Pavel Netrval
předseda představenstva

ROZVAHA (v tis. Kč) k 31.12.

		2025	2024	2023
	AKTIVA CELKEM	702 852	675 549	646 486
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B	Stálá aktiva	370 402	361 119	323 039
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	365 892	358 205	322 028
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	4 510	2 914	1 011
B.III.1	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	4 509	2 813	914
C	Oběžná aktiva	320 353	303 007	316 336
C.I.	Zásoby	132 247	112 180	108 633
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	43 107	46 884	63 483
C.IV.	Peněžní prostředky	144 999	143 943	144 220
D	Časové rozlišení aktiv	12 097	11 423	7 111
	PASIVA CELKEM	702 852	675 549	646 486
A	Vlastní kapitál	670 705	643 854	620 180
A.I.	Základní kapitál	79 211	79 211	79 211
A.II	Ážio a kapitálové fondy	16 170	12 433	15 017
A.III.	Fondy ze zisku	501 470	475 234	443 411
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	46 382	46 353	46 331
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	27 472	30 623	36 210
B.+C.	Cizí zdroje	29 919	30 302	25 716
B.	Rezervy	8 786	8 569	5 687
C.I.	Dlouhodobé závazky	3 653	3 804	5 342
C.I.8.	Odložený daňový závazek	3 653	3 804	5 342
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	17 480	17 929	14 687
C.II.2.	Závazky k úvěrovým investicím	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	2 228	1 393	590

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) k 31.12.

		2025	2024	2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	274 562	266 965	261 972
II.	Tržby za prodej zboží	472	1 000	1 611
A.	Výkonová spotřeba	206 689	182 360	184 672
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 15 743	- 1 535	- 2 091
C.	Aktivace	- 11 853	- 10 827	- 9 578
D.	Osobní náklady	64 159	59 376	55 667
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	38 517	41 301	39 381
III.	Ostatní provozní výnosy	48 155	48 662	46 725
F.	Ostatní provozní náklady	13 255	17 040	12 046
*	Provozní výsledek hospodaření	+ 28 165	+ 28 912	+ 30 211
IV.	Výnosy z dlouhodobého fin. majetku – podíly	95	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	27	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouh.fin. majetkem	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3 035	5 408	6 611
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	4 709	5 771	8 242
K.	Ostatní finanční náklady	1 578	1 338	435
*	Finanční výsledek hospodaření	6 234	9 841	14 417
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 34 399	+ 38 753	+ 44 628
L.	Daň z příjmů	6 927	8 130	8 418
L. 1.	Daň z příjmů splatná	7 640	8 476	7 063
L. 2.	Daň z příjmů odložená	-713	-346	1 355
**	Výsledek hospodaření po zdanění	+ 27 472	+ 30 623	+ 36 210
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	+ 27 472	+ 30 623	+ 36 210